

Νέο Ψυχικό, 30/09/ 2014

ΣΥΜΦΩΝΙΑ – ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

1) Σε περίπτωση που σε κάποιο ξενοδοχείο δεν υπάρχουν χώροι στους οποίους η μουσική να προέρχεται από διαφορετική πηγή ήχου σε σχέση με τη μουσική που ακούγεται στους λοιπούς χώρους, ή/και δεν πραγματοποιεί εκδηλώσεις, αυτό θα δηλώνεται υπεύθυνα στον GEA με σχετικό έγγραφο.

2) Ωστόσο, σε περίπτωση που τα αρμόδια όργανα του GEA διαπιστώσουν κατόπιν ελέγχου, ότι το περιεχόμενο της δήλωσης είναι αναληθές ή ανακριβές, το συγκεκριμένο ξενοδοχείο θα τίθεται αυτομάτως εκτός της παρούσας συμφωνίας και ο GEA θα δύναται να διεκδικήσει την καταβολή της προβλεπόμενης στο νομίμως δημοσιευθέν αμοιβολόγιο του εύλογης αμοιβής.

3) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

3.1. ΟΡΙΣΜΟΙ:

ΜΙΚΡΟ: Ορίζεται το ξενοδοχείο που διαθέτει μέχρι 50 δωμάτια

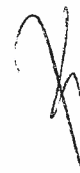
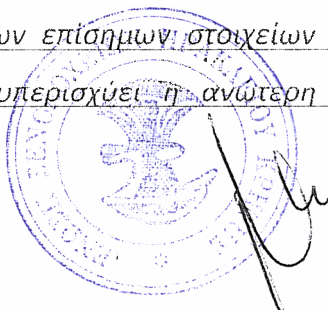
ΜΕΣΑΙΟ: Ορίζεται το ξενοδοχείο που διαθέτει από 51 μέχρι 100 δωμάτια

ΜΕΓΑΛΟ: Ορίζεται το ξενοδοχείο που διαθέτει από 101 δωμάτια και άνω

BEACH BAR: Ορίζεται το beach bar που λειτουργεί μετά τις 20:00 μ.μ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 1* και 2* στα οποία ισχύει ο ειδικός τιμοκατάλογος του άρθρου 4B:

Ξενοδοχεία που διαθέτουν μέχρι 50 δωμάτια και ανήκουν στην κατηγορία του 1* ή 2*, τόσο σύμφωνα με τα στοιχεία του Ξ.Ε.Ε., όσο σύμφωνα και με οποιαδήποτε καταχώριση στο διαδίκτυο. Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά ως προς την κατηγορία του ξενοδοχείου μεταξύ των επίσημων στοιχείων του Ξ.Ε.Ε. και των καταχωρίσεων στο διαδίκτυο, τότε υπερισχύει η ανώτερη κατηγορία και το



ξενοδοχείο εντάσσεται στους όρους της Συμφωνίας σύμφωνα με αυτή την κατηγορία.

3.2. ΥΨΟΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Σε περίπτωση που ένα ξενοδοχείο χρησιμοποιεί μουσική που προέρχεται από διαφορετική πηγή ήχου σε σχέση με τη μουσική που ακούγεται στους λοιπούς χώρους ή/και διαθέτει ανεξάρτητους χώρους που λειτουργούν σε ΑΦΜ τρίτων, ή/και πραγματοποιεί εκδηλώσεις, η ετήσια εύλογη αμοιβή ανά είδος χώρου καθορίζεται, αναλόγως του μεγέθους του ξενοδοχείου (ΜΙΚΡΟ – ΜΕΣΑΙΟ – ΜΕΓΑΛΟ), ως εξής :

- **Εστιατόριο/Café/Beach Cafe** : ΜΙΚΡΟ 100 ευρώ – ΜΕΣΑΙΟ 200 ευρώ – ΜΕΓΑΛΟ 400 ευρώ
- **BAR/POOL BAR** : ΜΙΚΡΟ 400 ευρώ – ΜΕΣΑΙΟ 800 ευρώ – ΜΕΓΑΛΟ 1200 ευρώ
- **CLUB/BEACH BAR**: ΜΙΚΡΟ 1000 ευρώ – ΜΕΣΑΙΟ 1500 ευρώ – ΜΕΓΑΛΟ 2500 ευρώ
- **SPA**: ΜΙΚΡΟ/ΜΕΣΑΙΟ 400 ευρώ – ΜΕΓΑΛΟ 500 ευρώ
- **ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ :**
ΕΩΣ 3 ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟ ΧΡΟΝΟ: 300 ευρώ (δεν ισχύει η έκπτωση του 3.3)
ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΑΠΟ 3 ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟ ΧΡΟΝΟ: 500 ευρώ (δεν ισχύει η έκπτωση του 3.3)

(Σημείωση: Στα ανωτέρω ποσά εύλογης αμοιβής δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.)

3.3 Στα εποχικής λειτουργίας ξενοδοχεία, δηλαδή ξενοδοχεία που λειτουργούν από έναν (1) μέχρι επτά (7) μήνες το χρόνο, παρέχεται έκπτωση 50% επί των ανωτέρω αναφερόμενων αμοιβών, πλην των αμοιβών που αφορούν στις Εκδηλώσεις.

4) ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ

A. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 3* - 4* - 5* (ΜΙΚΡΑ - ΜΕΣΑΙΑ - ΜΕΓΑΛΑ)

4.1 Για την οφειλόμενη εύλογη αμοιβή από την έναρξη δραστηριότητας των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων μέχρι και το έτος 2011, συμφωνείται να γίνει



συμψηφισμός όλων των ετών σε ένα έτος, με **έκπτωση 70%** επί των ανωτέρω αναφερόμενων αμοιβών.

4.2 Για την οφειλόμενη εύλογη αμοιβή του έτους **2012** ο GEA θα προβεί σε **έκπτωση 50%** επί των ανωτέρω αναφερόμενων αμοιβών.

4.3 Για την οφειλόμενη εύλογη αμοιβή του έτους **2013** ο GEA θα προβεί σε **έκπτωση 30%** επί των ανωτέρω αναφερόμενων αμοιβών, υπό την προϋπόθεση της προσχώρησης στην παρούσα Συμφωνία **τουλάχιστον των 2/3 των μελών** της Ένωσης.

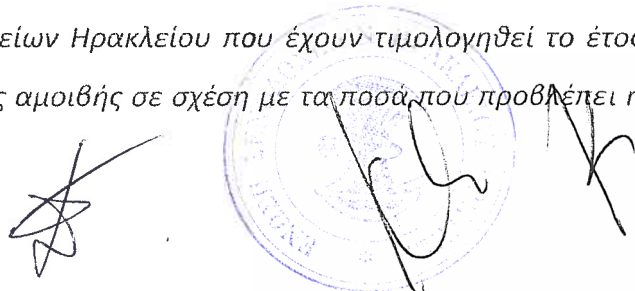
4.4 Για την οφειλόμενη εύλογη αμοιβή του έτους **2014** ο GEA θα προβεί σε **έκπτωση 15%** επί των ανωτέρω αναφερόμενων αμοιβών.

4.5 Για την εύλογη αμοιβή κάθε επόμενου έτους, εφόσον αυτή καταβάλλεται **μέχρι την 30^η Ιουλίου** του τρέχοντος έτους, ο GEA θα **χορηγεί έκπτωση 15%**.

4.6. Για τα μέλη της Ένωσης Ξενοδοχείων Ηρακλείου που θα ενταχθούν στην παρούσα Συμφωνία – Μνημόνιο και εξοφλήσουν τη συνολική εύλογη αμοιβή όλων των ετών λειτουργίας τους μέχρι και το 2014, **μέχρι την 15^η Νοεμβρίου 2014**, ο GEA θα παρέχει **παραιτέρω έκπτωση 10%** επί του συνολικού ποσού, όπως αυτό προκύπτει σύμφωνα με τα ανωτέρω συμφωνηθέντα.

4.7 Σε κάθε άλλη περίπτωση, για να ισχύσουν οι ανωτέρω εκπτώσεις, θα πρέπει τα μέλη της Ένωσης Ξενοδοχείων Ηρακλείου να ενταχθούν στην παρούσα Συμφωνία – Μνημόνιο, **μέχρι την 15^η Νοεμβρίου 2014**, και να εξοφλήσουν τη συνολική εύλογη αμοιβή για τα έτη μέχρι και το 2014, σε **τρεις ισόποσες δόσεις**, με την πρώτη δόση καταβλητέα στις **15/11/2014**, την δεύτερη δόση καταβλητέα στις **20/01/2015** και την τρίτη δόση καταβλητέα στις **31/3/2015**.

4.8. Στα μέλη της Ένωσης Ξενοδοχείων Ηρακλείου που έχουν τιμολογηθεί το έτος 2014 με διαφορετικά ποσά εύλογης αμοιβής σε σχέση με τα ποσά που προβλέπει η



παρούσα Συμφωνία, εφόσον ενταχθούν στην παρούσα Συμφωνία μέχρι την 15^η/11/2014, ο ΓΕΑ θα εκδώσει πιστωτικό τιμολόγιο σύμφωνα με τη διαφορά που θα προκύψει.

B. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 1* & 2* (ΜΙΚΡΑ)

4.9 Στα ξενοδοχεία 1* και 2* (μικρά ξενοδοχεία που διαθέτουν μέχρι 50 δωμάτια, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο «ΟΡΙΣΜΟΙ»), προβλέπεται **ένα συνολικό ποσό ετήσιας εύλογης αμοιβής, ύψους 125,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α.**

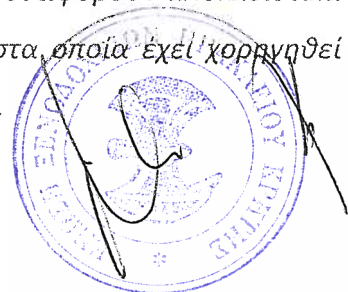
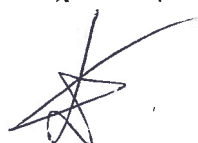
4.10 Εύλογη αμοιβή ετών 2011-2014: Για την οφειλόμενη εύλογη αμοιβή των ετών 2011-2014 προβλέπεται **έκπτωση 40% επί του συνολικού ποσού της εύλογης αμοιβής, δηλαδή η εύλογη αμοιβή των ετών 2011-2014 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των (125,00 ευρώ x 4 έτη =) 500,00 ευρώ μείον 40% έκπτωση, τελικό ποσό εύλογης αμοιβής 300,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α, εφόσον εξοφληθεί μέχρι την 31^η/12/2014.**

4.11 Για την εύλογη αμοιβή κάθε επόμενου έτους, εφόσον αυτή καταβάλλεται **μέχρι την 30^η Ιουλίου** του τρέχοντος έτους, ο ΓΕΑ θα χορηγεί **έκπτωση 20%.**

4.12 Ως καταληκτική προθεσμία προσχώρησης της συγκεκριμένης κατηγορίας ξενοδοχείων στην παρούσα Συμφωνία, ορίζεται η **31^η Δεκεμβρίου 2014.** Η προσχώρηση ενός ξενοδοχείου στην παρούσα Συμφωνία αποδεικνύεται με την ολοσχερή εξόφληση της εύλογης αμοιβής, όπως ανωτέρω ορίζεται, μέχρι την **31^η/12/2014.**

5) ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η παρούσα συμφωνία ισχύει για όλα τα επόμενα έτη και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της και μεταβολή των όρων της θα πραγματοποιηθεί μετά από διαπραγματεύσεις των μερών και θα αφορά **στην εύλογη αμοιβή του έτους 2017.**

6) Οι προβλεπόμενοι στην παρούσα Συμφωνία ευνοϊκοί όροι αφορούν αποκλειστικά και μόνο τα μέλη της Ένωσης Ξενοδοχείων Ηρακλείου, στα οποία έχει χορηγηθεί σχετική Βεβαίωση από την Ένωση Ξενοδοχείων Ηρακλείου.



7) Η Ένωση Ξενοδοχείων Ηρακλείου διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει εγγράφως από τον GEA να ενταχθούν στην παρούσα Συμφωνία Ξενοδοχεία τα οποία δεν είναι μέλη της.

8) Η Ένωση Ξενοδοχείων Ηρακλείου δεσμεύεται:

- Να κοινοποιήσει με κάθε πρόσφορο μέσο την παρούσα Συμφωνία – Μνημόνιο συνεργασίας, στο σύνολο των ξενοδοχείων – μελών της
- Να αποστείλει στον GEA λίστα με τα στοιχεία (διεύθυνση κτλ) των μελών της.
- Να συνεργαστεί με τον GEA προς όφελος και εξυπηρέτηση και των δύο μερών.

9) Ο GEA, οφείλει να ενημερώνει την Ένωση Ξενοδοχείων Ηρακλείου για τυχόν δικαστικές διενέξεις με ξενοδοχεία του νομού Ηρακλείου.

10) Η παρούσα συμφωνία δεν αποτελεί αποκλειστική συμφωνία μεταξύ του GEA και της Ένωσης Ξενοδοχείων Ηρακλείου και δεν δεσμεύει τον GEA στις συμφωνίες του με έτερες ενώσεις, φορείς, σωματεία, χρήστες κλπ.

11) Σε περίπτωση που κάποιο από τα μέλη της Ένωσης Ξενοδοχείων Ηρακλείου το οποίο εμπίπτει στην παρούσα συμφωνία δεν τηρήσει τους όρους της συμφωνίας ως προς τις χρεώσεις και τις προθεσμίες εξόφλησης, τίθεται αυτόματα εκτός συμφωνίας και ο GEA θα διεκδικήσει την εύλογη αμοιβή με βάση το νομίμως δημοσιευμένο αμοιολόγιό του, χωρίς να δεσμεύεται από την παρούσα συμφωνία και τις δια της παρούσης καθοριζόμενες χρεώσεις.

12) Τελικές διευκρινίσεις: Ως κριτήριο για τον καθορισμό των ανωτέρω χρεώσεων, οι οποίες είναι πολύ μικρότερες από αυτές που προβλέπει το νομίμως δημοσιευθέν αμοιολόγιο του GEA, ελήφθησαν υπόψη:

- Η μαζικότητα των επιχειρήσεων – μελών της Ένωσης οι οποίες θα θελήσουν να έρθουν σε συμφωνία με τον GEA.

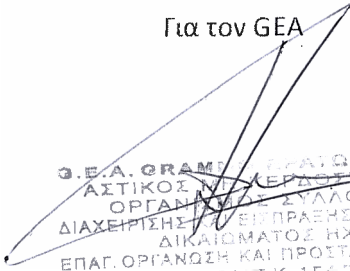


- Η δυναμικότητα των ξενοδοχείων-μελών της Ένωσης (π.χ. αριθμός δωματίων, αριθμός ανεξάρτητων χώρων κλπ)
- Οι υφιστάμενες σήμερα οικονομικές συνθήκες

Η παρούσα συνάχθηκε σε δύο (2) πρωτότυπα, εκ των οποίων νομίμως υπογεγραμμένων έκαστο μέρος έλαβε ανά ένα (1).

ΤΑ ΜΕΡΗ

Για τον ΓΕΑ


Ο.Ε.Α. ΓΡΑΜΜΕΛΕΙΟ ΑΠΟΛΛΩΝ
ΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΧΕΡΑΦΕΛΛΗΤΙΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΡΗΣΗΣ ΣΥΓΓΕΝΙΚΟΥ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΉΧΟΥ
ΕΠΑΓ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΪΤΑΞΙΑ ΟΜΑΔΩΝ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 221, Τ.Κ. 154 01 Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΑΦ. ΤΗΛ. 993285

Για την Ένωση Ξενοδοχείων Ηρακλείου

Νικόλαος Χαλκιαδάκης

Πρόεδρος

